



Die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH (AVG) betreibt gemeinsam mit den Verkehrsbetrieben Karlsruhe GmbH (VBK) ein hier entwickeltes Nahverkehrssystem, das als „Karlsruher Modell“ weit über die Grenzen Deutschlands bekannt wurde. Die Systemmischung aus Straßenbahn und Eisenbahn führte Dank der umsteigefreien Fahrtmöglichkeiten zwischen Region und Innenstadt zu starken Verkehrsverlagerungen zu Gunsten der Schiene. Auf dem bisher Erreichten werden wir uns nicht ausruhen: die AVG will die großen verkehrlichen Herausforderungen, die sich deutlich abzeichnen, offensiv und kreativ angehen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit, die gemeinsam mit einem motivierten Team die Weichen für die Zukunft des Unternehmens stellt.

Sachgebietsleitung (m/w/d) für das **infrastrukturelle Gebäudemanagement** in Vollzeit

(Referenznummer: 210121_1)

IHRE VERANTWORTUNG

- Übernahme der fachlich und disziplinarischen Führung von 6 Mitarbeitern aus dem infrastrukturellen Bereichen „Zutrittsverwaltung“ und „Hausmeisterdienste“
- Verantwortlich für die fach-, sach- und termingerechte Umsetzung von Projekten und Aufgaben in diesem Sachgebiet
- Koordination und Organisation von Ausschreibungen für alle VOL-Leistungen des Sachgebietes wie z.B. die Gebäudereinigung, Umzugs- und FM-Dienstleistungen
- Organisation des Sachgebietes und Festlegung interner Prozesse
- Konzeptionelle Ausarbeitung von Arbeits- und Instandhaltungskonzepten
- Kontrolle, Abrechnung und Qualitätssicherung von externen Dienstleistern
- Kommunikation mit externen Dienstleistern und Partnern
- Budgetplanung und -überwachung für den Aufgabenbereich
- Beratung bei Nutzeranfragen (intern/extern) bzgl. infrastrukturellen Themen
- Ansprechpartner bzgl. Kostenverrechnung für die infrastrukturellen Themen des Sachgebietes
- Flächenverwaltung und Umzugsmanagement

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Fachwirt für das Gebäudemanagement (m/w/d), oder abgeschlossenes Studium vorzugsweise im Bereich Facility Management mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung in diesen Aufgaben
- Erfahrungen in der Führung von Mitarbeitern
- Rechtskenntnisse (Vertragsrecht, (VOL, Vertragsrecht, Mietrecht)
- Sicherer Umgang mit MS-Office und SAP
- Technisches und betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Führungs- und Organisationsgeschick, Durchsetzungskraft und Verhandlungsgeschick
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit, Organisationsgeschick und ein sicheres dienstleistungsorientiertes Auftreten
- Teamfähigkeit, schnelle Auffassungsgabe, Flexibilität, hohe Motivation und Einsatzbereitschaft
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungen
- Führerschein Klasse B

UNSER ANGEBOT

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung in einem engagierten Team mit netten Kolleginnen und Kollegen
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem modernen Verkehrsunternehmen
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Umfassende, systematische Einarbeitung
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung durch Teilnahme an individuellen Personalentwicklungsprogrammen
- Bezahlung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) und eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln; interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Bahnen

Finden Sie sich in diesem Anforderungsprofil wieder und möchten Sie die Chance bei einem modernen Verkehrsunternehmen nutzen, dann freuen wir uns auf Ihre **Bewerbung (unter Angabe der Referenznummer) bis zum 10.05.2021** an die folgende Adresse: bewerbung@avg.karlsruhe.de

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie auf www.vbk.info. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Krempel unter 0721-6107-5310 gerne zur Verfügung.

Wir setzen uns für Chancengleichheit ein.